**Γενική Παρατήρηση**

*Στους χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη, οι γραμμές των ορίων που χαρακτηρίζουν διαφορετικές γεπνάζουσες χρήσεις και παρουσιάζουν μεγάλο πάχος ή και απόσταση μεταξύ τους για λόγους εικρίνειας, το προγραπτικό όριο ακολουθεί συνήθως μια γραμμή που ορίζεται από ένα φυσικό ή τεχνητό ιλιοποιημένο όριο (ποτάμι, ρυάκι, δρόμος κ.λπ.). Ειδικά στην περίπτωση ορίων μεταξύ χρήσεων ΖΠΕΔ και ΠΕΠ, που ακολουθούν τις κοίτες ποταμών ή ρυακιών τα αποχεία αυτά περιλαμβάνονται στις ΠΕΠ για λόγους προστασίας τους.*

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ**

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

**ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

- Ισοϋψείς (ανά 100 μέτρα)
- Ισοϋψείς 240 και 260 μέτρων
- Όριο ορεινής ζώνης (ζώνη με υψόμετρο άνω των800m)
- Θεσμοθετημένο όριο αιγιαλού
- Κύριο υδατόρρευμα
- Ποτάμι - χείμαρος
- Σπήλαιο
- Παραλία
- Φαράγγι
- Αξιόλογη βραχομορφή

**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο (Εθνικό)
- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο (χάραξη νέου άξονα, παράλληλη με την υφιστάμενη)
- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο (χάραξη νέου άξονα)
- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο (πιθανή χάραξη Ν.Ο.Α.Κ,υπό μελέτη)
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
- Κοινοτικό Οδικό Δίκτυο

**ΛΟΙΠΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

- Πιθανή θέση αεροδρομίου
- Λιμάνι
- Μικρό λιμάνι - Μαρίνα
- Αλιευτικό καταφύγιο
- Προτεινόμενη θέση αλιευτικού καταφυγίου
- Προτεινόμενη εναλλακτική θέση εγκατάστασης λιμανιού ή μαρίνας
- Σηπτική δεξαμενή
- Βιολογικός καθαρισμός
- Σταθμός μετεκφόρτωσης απορριμμάτων

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**

- Μονοπάτι Ε4
- Όριο υπό μελέτη φράγματος - υδατοδεξαμενής
- Όριο λατομικής ζώνης
- Θεσμοθετημένο όριο οικισμού
- Όριο προτεινόμενης επέκτασης
- Θεσμοθετημένο όριο παραδοσιακού οικισμού
- Όριο προτεινόμενου ως παραδοσιακού οικισμού
- Προστατευόμενα οικιστικά σύνολα του διατηρούν σημαντικά τμήματα προ του 1830
- Προτάσεις (μη θεσμοθετημένες) οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων (ΚΔ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων)
- Προτάσεις (μη θεσμοθετημένες) οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων (13 Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)
- Προτεινόμενο όριο Περιοχής Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) Φυσικού Περιβάλλοντος
- Προτεινόμενο όριο Ζώνης Περιορισμού και Ελέγχου δόμησης
- Αρχαιολογικός χώρος προϊστορικής και κλασσικής περιόδου
- Αρχαιολογικός χώρος όπου υπάρχουν ενάλιες αρχαιότητες
- Λίμνη Μπραμιανών
- Υπό μελέτη φράγμα - Υδατοδεξαμενή
- Μικτή δασική έκταση
- Δασική έκταση
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) Φυσικού Περιβάλλοντος
- Ζώνη περιορισμού και ελέγχου δόμησης
- Οικισμός με πολεοδομικό σχέδιο
- Οικισμός με εκπονούμενο πολεοδομικό σχέδιο
- Προτεινόμενη επέκταση μέσω πολεοδόμησης
- Προτεινόμενη επέκταση μέσω πολεοδόμησης υπό προϋποθέσεις
- Γενική κατοικία
- Κεντρική λειτουργία πόλης
- Εκπαίδευση
- Αθλητισμός - Πράσινο
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Αναψυχή - Κολύμβηση
- ΒΙ.ΠΑ.
- Αθλητισμός
- Ενάλια αρχαιότητα
- Προϊστορική - Κλασσική αρχαιότητα
- Βυζαντινή αρχαιότητα
- Νεώτερα μνημεία και τεχνικά έργα
- Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο και Δημοτικό Σχολείο
- Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση
- Τριτοβάθμια Εκπαίδευση
- Περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Ελιά του Καβουσίου
- Εκκλησία — Μοναστήρι
- Χώρος camping
- Νεκροταφεία
- Κοιμιζόμενο τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Προτεινόμενο τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Ανάπλαση οικισμού
- Ανάπλαση τμήματος οικισμού
- Προτεινόμενος χώρος προβολής γεωργικών προϊόντων
- Προτεινόμενες δραστηριότητες εκπαίδευσης
- Προτεινόμενη θέση αρχαιολογικού μουσείου
- Προτεινόμενη θέση χώρου εγκατάστασης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- Υγρότοποι - Βιότοποι CORINE
  1. Ταμιευτήρας Μπραμιανών
  2. Εκβολές Ποταμού Στομίου

Υπόβαθρο ορθοφωτογράφτης ΓΥΣ , έτος φωτολήψιας 1998
Γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
# ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
# ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

# ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
## ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

**Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση** *(όπως τροποποιήθηκε με την νεώτερη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας με τις παρεμβάσεις του Δήμου)*

**Π3.9 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ**
**ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΙ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΙ.ΠΑ.**

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΕΙΜΑΚΟΣ ΕΠΙΧΑΝΟΣ

ΠΑΝΝΑΚΗ - ΠΟΛΙΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΑΓΡΙΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ


ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΜΑΓΔΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, MSc PRATT Institute of N.Y.
ΜΑΪΝΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΗ, Μηχανικός Χωροταξίας-Πολεοδομίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΓΚΟΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος Newcastle
ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΙΝΑΚΟΥ ΙΣΜΗΝΗ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΚΕΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΣΕΡΕΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.,MSc Φωτογραμμετρία U.C.L.
ΒΟΥΚΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, Γραμματειακή υποστήριξη


Ιεράπετρα ... Ελέγχθηκε

ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ - ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ PRATT I.N.Y.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 11103
ΝΑΞΟΥ 136 - ΠΑΤΗΣΙΑ - ΤΗΛ. 210 2017.084
ΑΦΜ: 005515057 - ΔΟΥ Κ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000


Έργο Συγχρηματοδοτούμενο από την ΕΕ (ΠΕΠ Κρήτης, 75%) και από το Ταμείο Δημοσίων Επενδύσεων (25%)