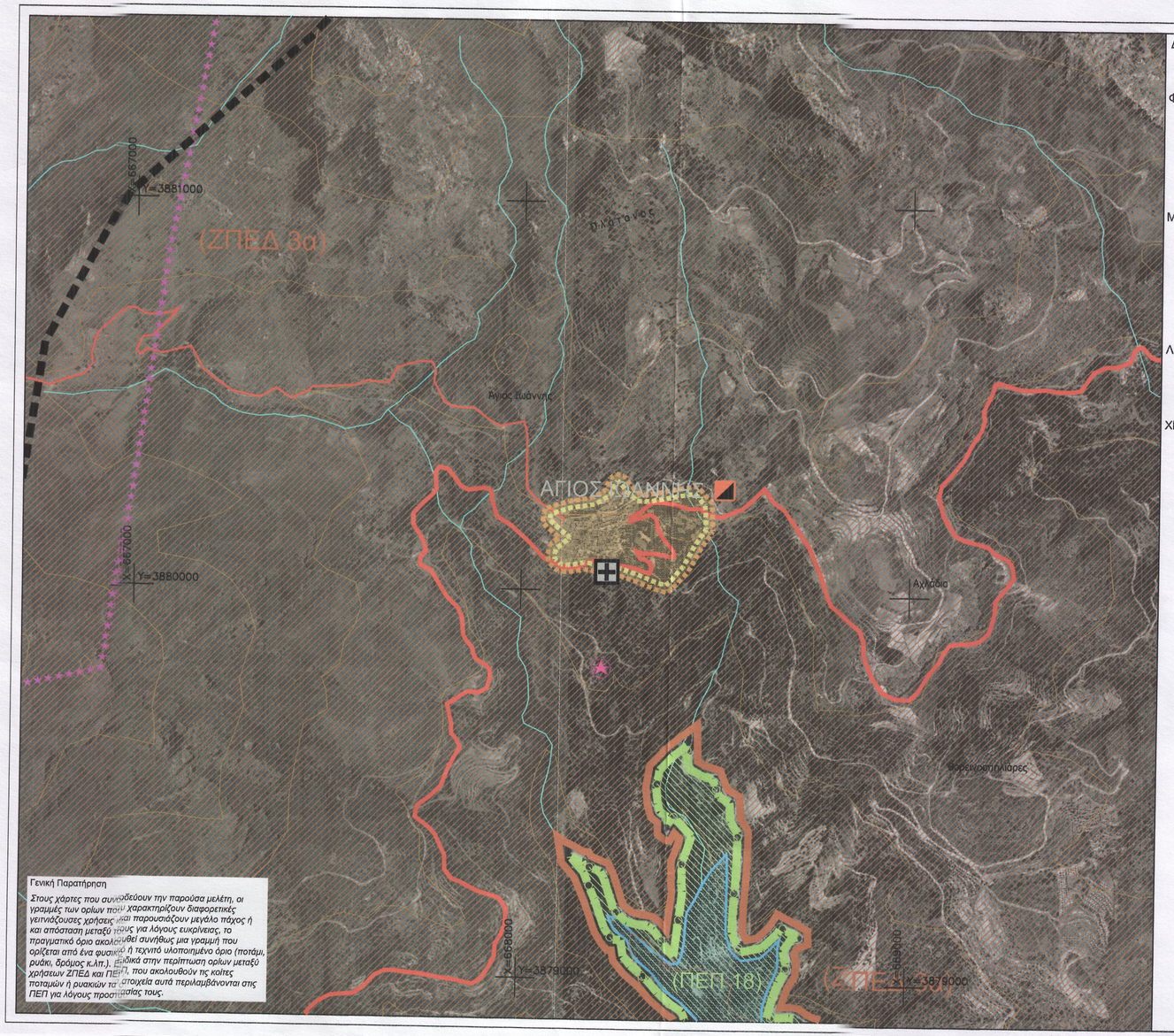

Γενική Παρατήρηση

Στους χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη, οι γραμμές των ορίων που χαρακτηρίζουν διαφορετικές γειτνιάζουσες χρήσεις και παρουσιάζουν μεγάλο πάχος ή και απόσταση μεταξύ τους για λόγους ευκρίνειας, το πραγματικό όριο ακολουθεί συνήθως μια γραμμή που ορίζεται από ένα φυσικό ή τεχνητό υλοποιημένο όριο (ποτάμι, ρυάκι, δρόμος κ.λπ.). Ειδικά στην περίπτωση ορίων μεταξύ χρήσεων ΖΠΕΔ και ΠΕΠ, που ακολουθούν τις κοίτες ποταμών ή ρυακιών τα στοιχεία αυτά περιλαμβάνονται στις ΠΕΠ για λόγους προστασίας τους.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- Ισοϋψείς (ανά 100 μέτρα)
- Ισοϋψείς 240 και 260 μέτρων
- Όριο ορεινής ζώνης (ζώνη με υψόμετρο άνω των800m)
- Θεσμοθετημένο όριο αιγιαλού
- Κύριο υδατόρρευμα
- Ποτάμι - χείμαρος
- Σπήλαιο

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο (Εθνικό)
- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο (χάραξη νέου άξονα, παράλληλη με την υφιστάμενη)
- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο (χάραξη νέου άξονα)
- Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο (πιθανή χάραξη Ν.Ο.Α.Κ,υπό μελέτη)
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
- Κοινοτικό Οδικό Δίκτυο

ΛΟΙΠΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΣΔ Σηπτική δεξαμενή
- ΒΚ Βιολογικός καθαρισμός
- ΣΜΕΚ Σταθμός μετεκφόρτωσης απορριμμάτων

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- Μονοπάτι Ε4
- Όριο υπό μελέτη φράγματος - υδατοδεξαμενής
- Όριο λατομικής ζώνης
- Θεσμοθετημένο όριο οικισμού
- Όριο προτεινόμενης επέκτασης
- Θεσμοθετημένο όριο παραδοσιακού οικισμού
- Όριο προτεινόμενου ως παραδοσιακού οικισμού
- Προστατευόμενα οικιστικά σύνολα που διατηρούν σημαντικά τμήματα προ του 1830
- Προτεινόμενο όριο Περιοχής Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) Φυσικού Περιβάλλοντος
- Προτεινόμενο όριο Ζώνης Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης
- Αρχαιολογικός χώρος προϊστορικής και κλασσικής περιόδου
- Αρχαιολογικός χώρος όπου υπάρχουν ενάλιες αρχαιότητες
- Λίμνη Μπραμιανών
- Υπό μελέτη φράγμα - Υδατοδεξαμενή
- Μικτή δασική έκταση
- Δασική έκταση
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) Φυσικού Περιβάλλοντος
- Ζώνη περιορισμού και ελέγχου δόμησης
- Οικισμός με πολεοδομικό σχέδιο
- Οικισμός με εκπονούμενο πολεοδομικό σχέδιο
- Προτεινόμενη επέκταση μέσω πολεοδόμησης
- Γενική κατοικία
- Ενάλια αρχαιότητα
- Προϊστορική - Κλασσική αρχαιότητα
- Βυζαντινή αρχαιότητα
- Νεώτερα μνημεία και τεχνικά έργα
- Εκκλησία – Μοναστήρι
- Νεκροταφεία
- Ανάπλαση οικισμού
- Ανάπλαση τμήματος οικισμού

Υπόβαθρο ορθοφωτογραφίας ΓΥΣ , έτος φωτοληψίας 1998
Γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση *(όπως τροποποιήθηκε με τη νεώτερη Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας με τις παρεμβάσεις του Δήμου)*

Π3.13 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΜΑΓΔΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, MSc PRATT Institute of N.Y.
ΜΑΪΝΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΜΑΝΩΛΑ ΕΥΗ, Μηχανικός Χωροταξίας-Πολεοδομίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, MSc Χωροταξία-Πολεοδομία Ε.Μ.Π.
ΓΚΟΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. - Πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος Newcastle
ΚΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΙΝΑΚΟΥ ΙΣΜΗΝΗ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΚΕΡΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΣΕΡΕΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc Φωτογραμμετρία U.C.L.
ΒΟΥΚΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, Γραμματειακή υποστήριξη

Αύσιππος ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΑΓΛΑΪΑ - ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ PRATT I.N.Y.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 11103
ΝΑΞΟΥ 136 - ΠΑΤΗΣΙΑ - ΤΗΛ. 210 2017.084
ΑΦΜ: 005515057 - ΔΟΥ Κ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

Π.Ε.Π. ΚΡΗΤΗΣ 2000-2006

Έργο Συγχρηματοδοτούμενο από την ΕΕ (ΠΕΠ Κρήτης, 75%) και από το Ταμείο Δημοσίων Επενδύσεων (25%)