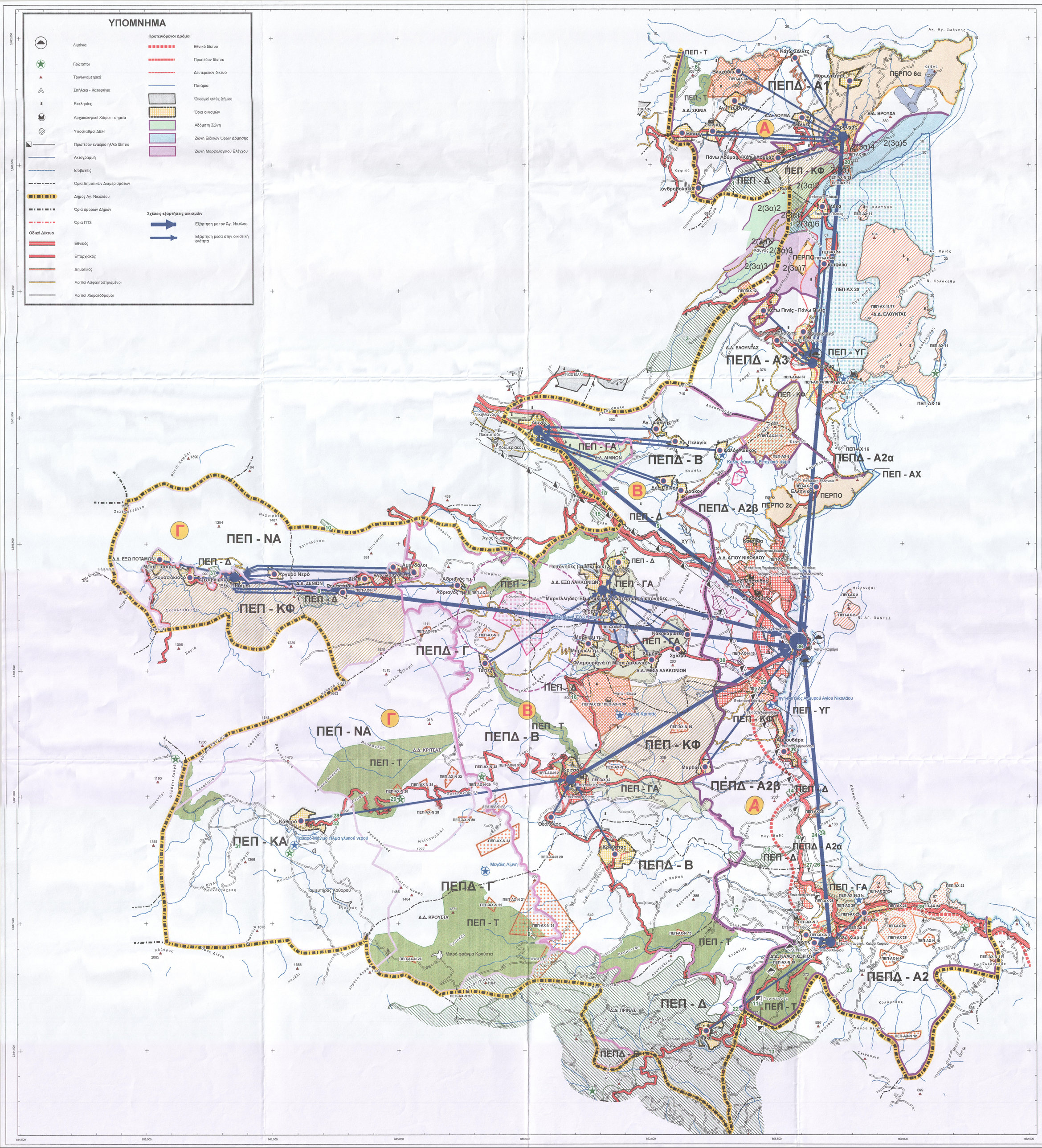

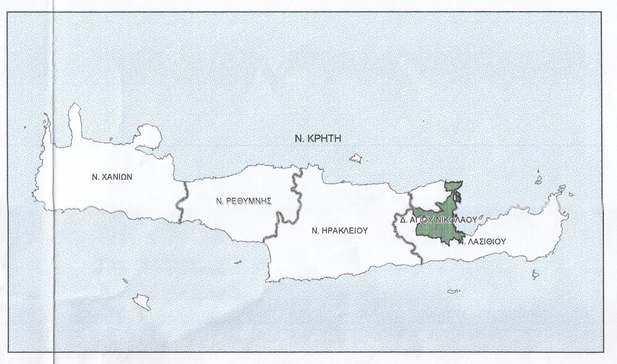

ΓΕΝΙΚΗ ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Σύστημα Αναφοράς : Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές: GRS80, a = 6.378.137 m, f = 1/298,2572221

Προβολή UTM 6° με παραμέτρους:
Κεντρ. Μεσημβρινός: $\lambda_o = 24°$
Συν/στής κλίμακας στο κεντρ. Μεσημβρ.: $K_o = 0,999600$
Γεωγρ. πλάτος αρχής: $\varphi_o = 00° 00' 00'',0000$ B
Προσθετική σταθερά κατά X: $X_o = 500.000,000$m
Προσθετική σταθερά κατά Y: $Y_o = 0,000$m

Υπόμνημα Χρήσεων Γης

- Γενική Κατοικία
- Παραθεριστική κατοικία
- Οικισμός Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας
- Επεκτάσεις οικισμών
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Τοπικό πολεοδομικό κέντρο
- Περιοχές ΠΕΡΠΟ
- Παράκτια φύτευση
- Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
- Βιομηχανία οχλούσα
- Βιοτεχνία - ΒΙΟ.ΠΑ.
- Επέκταση ΒΙΟ.ΠΑ.
- Ζώνη 200μ. προστασίας ΒΙΟ.ΠΑ.
- Αιολικά Πάρκα
- Εξόρυξη
- Ζώνη προστασίας λατομείου
- Αθλητισμός
- Εκπαίδευση
- Εκπαίδευση - Πολιτισμός - Αθλητισμός
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Πρόνοια
- Ιδιαίτερες χρήσεις

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

- ΠΕΠ - ΑΧ : Αρχαιολογικές ζώνες Α
- ΠΕΠ - ΑΧ : Αρχαιολογικές ζώνες Β
- ΠΕΠ - ΑΧ : Αρχαιολογικοί χώροι (χερσαίοι)
- ΠΕΠ - ΑΧ - Ν : Αρχαιολογικοί χώροι (προς κήρυξη)
- ΠΕΠ - ΑΧ : Αρχαιολογικοί χώροι (παράκτιοι)
- ΠΕΠ - ΥΓ : Περιοχές προστασίας υγροτόπων
- ΠΕΠ - ΚΦ : Καταφύγια Άγριας Ζωής
- ΠΕΠ - ΓΑ : Ζώνη προστασίας αρδευόμενης γης
- ΠΕΠ - Τ : Ζώνη προστασίας τοπίου
- ΠΕΠ - ΥΔ : Περιοχές προστασίας υδατορεμάτων
- ΠΕΠ - ΑΚ : Περιοχές προστασίας ακτών
- ΠΕΠ - ΝΑ : Ζώνη προστασίας NATURA 2000
- ΠΕΠ - ΚΑ : Ζώνη προστασίας οροπεδίου Καθαρού
- ΠΕΠ - Δ : Ζώνη προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

- ΠΕΠΔ - Α1, ΠΕΠΔ - Α2 : Παραλιακή ζώνη τουριστικής ανάπτυξης (Ζώνη Α) / Ζώνη κατάλληλη για ΠΕΡΠΟ
- ΠΕΠΔ - Α3 : Παραλιακή ζώνη τουριστικής ανάπτυξης (Ζώνη Α)
- ΠΕΠΔ - Β : Εσωτερική ημιορεινή και γεωργική ζώνη (Ζώνη Β)
- ΠΕΠΔ - Γ : Ορεινή ζώνη - άνω των 800μ. (Ζώνη Γ)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

- Ως όριο της κάθε ζώνης χρήσης γης θεωρείται ο άξονας της γραμμής με την οποία συμβολίζεται το περίγραμμα της ζώνης στις περιπτώσεις όπου στον χάρτη υπάρχει μία γραμμή. Όταν στον χάρτη υπάρχουν δύο γραμμές, ως όριο κάθε ζώνης χρήσης γης θεωρείται το σημείο επαφής των δύο γραμμών

- Ως όριο των ζωνών χρήσεων γης που εφάπτονται στο όριο του Δήμου Αγ. Νικολάου, το οποίο είναι και το όριο περιοχής μελέτης, θεωρείται ο άξονας της γραμμής του διοικητικού ορίου του Δήμου.

- Σημειακά σύμβολα που χρησιμοποιούνται για να υποδείξουν αρχαιολογικούς χώρους, υγρότοπους κ.λ.π. τίθενται στην ευρύτερη περιοχή τους και δεν αναφέρονται σε συντεταγμένες των χώρων αυτών.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΑΙΝΑ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
11.10.2010
Ο ΣΙΝΤΗΣ
ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΝΤΩΝΙΟΝ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ: ΣΧΟΟΑΠ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
Γραφείο Δοξιάδη
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ Α.Ε.
Αγιόλου 13 & Σενέκα, Ν. Κηφισιά 145 64
τηλ. 210.8246300, φαξ. 210.8246399
e-mail: dgeiadis@dgeiadis.com

ΔΕΚΟΘΛΟΝ
Τιμάρχου 3, Τ.Κ. 116 34 Αθήνα
τηλ. 210.7228545, 7245082, φαξ. 210.7214840
e-mail: dgeiadhlon@dgeiadhlon.gr

ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ Α.
Πλ. Ε. Βενιζέλου 13, 72400 Ηράκλειο
τηλ. / φαξ. 28410.32345
e-mail: xourdakhs@xoda.gr

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Κωστάκης Γεώργιος	Γιαλάτη Ερμιόνη	Σταματίνα Ψυχογιού
ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ	
ΟΜΙΚΡΟΝ ΕΠΕ	Δεσποτάκης Βασίλειος	

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 13
724 00 ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 017227039 - ΔΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
☎ (28410) 32345, 6973 232151

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β.2 ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ: ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Υπόλοιο, έργου	20199	μέγεθος	Α0+	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 35.000
ΜΕΛΕΤΗ:	Όνομα	ημερομηνία	υπογραφή	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:	Όνομα	ημερομηνία	υπογραφή	υπογραφία: Π - 1	Αριθμός αρχείου: 0
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Όνομα	ημερομηνία	υπογραφή		

ΑΝΤΙΚΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΚΗΣ ΑΥΓΕΙΑΣ Ν. ΑΣΙΘΙΟΥ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ		ΟΝΟΜΙΜΟ	ΗΜΙΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΕΛΕΓΘΗΚΕ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ				ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΟΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41552 ΜΑΣΤΡΑΜΑΤΟΣ ΤΗΛ./ΦΑΧ 0810.332705 ΣΤΑ 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ				
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ					ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2010