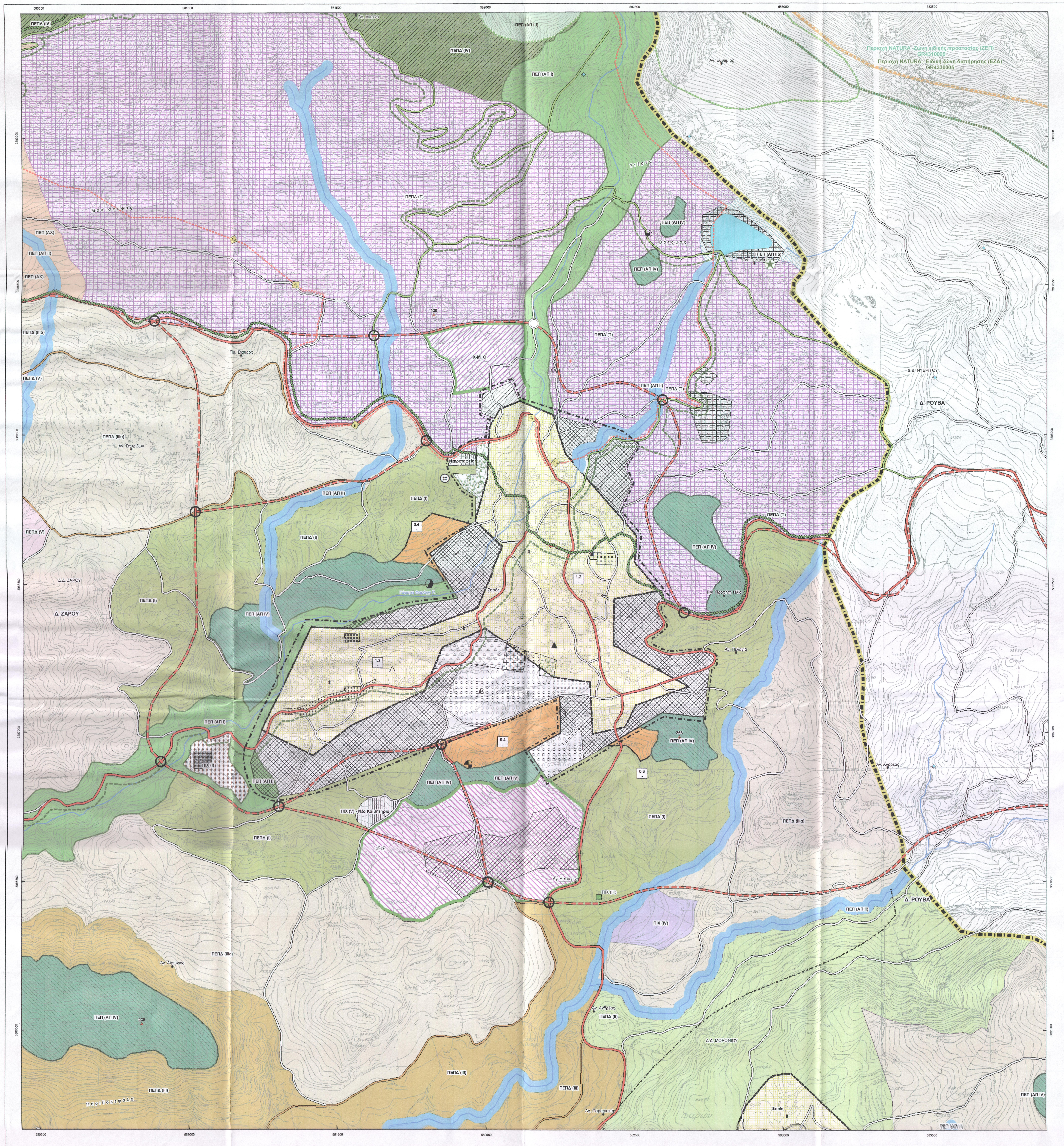
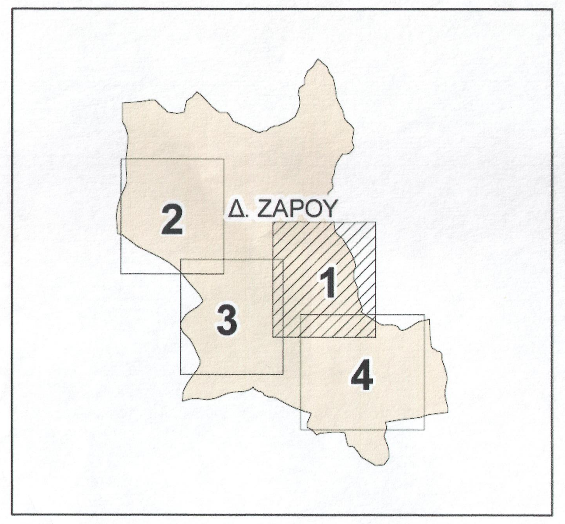


Σύστημα Αναφοράς : Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές: GRS80, a = 6378137m, f = 1/298,2572221

Προβολή UTM 6° με παραμέτρους:

Κεντρ. Μεσημβρινός:	λ_o = 24°
Συν/στής κλίμακας στο κεντρ. Μεσημβρ.:	K_o = 0,999600
Γεωγρ. πλάτος αρχής:	φ_o = 00° 00' 00'',0000 Β
Προσθετική σταθερά κατά Χ:	X_o = 500.000,000m
Προσθετική σταθερά κατά Υ:	Y_o = 0,000m



Διανομή πινακίδων 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Φυσικογεωγραφικά στοιχεία

Σύστημα Αναφοράς : ΕΓΣΑ 87

- 166 Τριγωνομετρικά
- Γεωτρήσεις ΙΓΜΕ
- Ισοβαθείς
- Ποτάμια
- Λίμνες
- Ισοϋψείς ανά 4μ.

Υποδομές

- Εθνικό δίκτυο (χαρακτ.)
- Πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο (χαρακτ.)
- Λοιποί Ασφαλτοστρωμένοι
- Δημοτικό-Δασικό δίκτυο (μη χαρακτ.)
- Δημοτικό-Αγροτικό δίκτυο (μη χαρακτ.)
- Λοιποί Χωματόδρομοι
- Προτεινόμενοι δρόμοι
- Ισόπεδος κόμβος
- Ανισόπεδος κόμβος
- Δίκτυο ΔΕΗ
- Νοσοκομεία
- Νεκροταφεία
- Υδραγωγείο
- Γήπεδο Μπάσκετ
- Εργοστάσιο
- Εγκαταλ. Οικισμοί
- Γήπεδα
- Παιδικός Σταθμός
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Δημοτικό (προτειν.)

Διοικητικά όρια

- Όρια Νομού
- Όρια Δήμου Ζαρού
- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Όρια Όμορων Δήμων

Οικιστικό δίκτυο - Θεσμικό πλαίσιο

- Συνεκτικό οικισμών
- Όρια οικισμών
- Όρια ΓΠΣ

Πολιτιστική κληρονομιά - Φυσικό περιβάλλον

- Όρια NATURA Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) GR4330005
- Όρια NATURA Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR4310009
- Β1' Υποζώνη προστασίας Άγριας Ζωής
- Α' Ζώνη προστασίας Άγριας Ζωής Ειδικό σχέδιο διαχείρισης ορεινού όγκου Ψηλορείτη για το Γυπαετό
- Ε4 Μονοπάτι Ε4
- Κύριες περιηγητικές διαδρομές
- Γεώτοποι
- Αρχαιολογικές ζώνες
- Βυζαντινές Αρχαιότητες
- Σπήλαια
- Πολιτιστικοί Σύλλογοι
- Αρχαιολογικός χώρος
- Εκκλησίες

Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- ΠΕΠΔ (Ι) - Περιοχές προστασίας περιαστικής αγροτικής γης
- ΠΕΠΔ (ΙΙ) - Περιοχές προστασίας τουριστικών πόρων και οικιστικού τοπίου
- ΠΕΠΔ (ΙΙΙ) - Περιοχές προστασίας αγροτικού τοπίου
- ΠΕΠΔ (ΙΙΙα) - Περιοχές γεωργικής και χορτολιβαδικής γης με παραδοσιακές μορφές εκμετάλλευσης
- ΠΕΠΔ (IV) - Περιοχές προστασίας ορεινού τοπίου
- ΠΕΠΔ (V) - Περιοχές ελέγχου αγροτικών - πτηνοτροφικών δραστηριοτήτων
- ΠΕΠΔ (VIα) - Πάρκο αναψυχής - πολιτισμού
- ΠΕΠΔ (VIβ) - Αθλητικό πάρκο
- ΠΕΠΔ (Τ) - Περιοχές τουρισμού υπαίθρου - αγροτουρισμού

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ (ΑΠ Ι) - Ζώνη προστασίας κοιλάδας ποταμού Κουτσουλίδη
- ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙ) - Ζώνη προστασίας ρεμάτων - παρόχθιων οικοσυστημάτων - οικολογικοί διάδρομοι
- ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙα) - Ζώνη προστασίας τεχνητών λιμνών
- ΠΕΠ (ΑΠ ΙΙΙ) - Ζώνη προστασίας NATURA και χαρακτηρισμένων δασικών - αναδασωτέων εκτάσεων
- ΠΕΠ (ΑΠ IV) - Περιοχές προστασίας τοπίου (κορυφών και φυσικών σχηματισμών)
- ΠΕΠ (ΑΠ Vα) - Ζώνη προστασίας κύριων οδικών αξόνων (Ε.Ο.)
- ΠΕΠ (ΑΠ Vβ) - Ζώνη προστασίας γραμμής υψηλής τάσης (Γ.Υ.Τ)
- ΠΕΠ (ΑΧ) - Περιοχές προστασίας αρχαιολογικού - ιστορικού ενδιαφέροντος

Χρήσεις Γης

- 1.2 / - Μέσος συντελεστής δόμησης / Πυκνότητα πληθυσμού
- Επεκτάσεις οικισμών
- Γενική Κατοικία
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Πρόνοια
- Περιοχή αναζήτησης θέσης πληροφοριακού κέντρου - δασικής αναψυχής
- Βιομηχανία Μέσης - Χαμηλής Όχλησης
- Βιομηχανία Χαμηλής Όχλησης
- Ορειβατικά καταφύγια
- Ζώνη φύτευσης αισθητικής προστασίας
- Δασική αναψυχή - περιβαλλοντική ενημέρωση
- Δασικές Εκτάσεις
- Αναδασωτέες Εκτάσεις
- Καταφύγια Άγριας Ζωής
- ΠΙΧ (Ι) - Βιολογικός Καθαρισμός
- ΠΙΧ (ΙΙ) - Διαχείριση απορριμάτων
- ΠΙΧ (ΙΙΙ) - Ζώνη μεταφόρτωσης απορριμάτων
- ΠΙΧ (IV) - Χώρος εναπόθεσης-επεξεργασίας αποβλήτων ελαιουργείου
- ΠΙΧ (V) - Κοιμητήρια

Χρήσεις Γης παλαιού ΓΠΣ Ζαρού που διατηρούνται (ΦΕΚ 1290/Δ/1992)

- Επεκτάσεις
- Τουρισμός - αναψυχή
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Τοπικά κέντρα
- Βιομηχανία
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Ελεύθεροι χώροι - πράσινο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΥ ΖΑΡΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ Β.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
(Διορθωμένο μετά το ΣΥΠΟΘΑ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
...... με Αριθ. Πρωτ. 2830
απόφαση ΓΓΑΔΚρ
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥ.
Χημικός Μηχανικός με Α'

Πολεοδομική οργάνωση Ζαρού

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: Π.3.1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΓΙΩΡΓΗΣ Ν. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 36900
ΘΑΛΗΤΑ 13 - 71202 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ. 026764087 ΔΟΥ Α' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ: 2810-282630

ΓΙΩΡΓΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ – Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης
Εκπρόσωπος Μελετητών, Θαλήτα 3, 712 02 Ηράκλειο

ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 34595
ΑΡΙΑΔΝΗΣ 41 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 041779367 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 285752, FAX: 283320, ΚΙΝ. 6945.108418

ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΥ - Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Πολεοδόμος,
Αναπληρωτής Εκπρόσωπος Μελετητών, Αμαλθείας 17, 71201 - Ηράκλειο

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΪΛΑΚΗΣ
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Συγκοινωνιολόγος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛΥΔΑΚΗΣ
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Υδραυλικά Έργα

ΕΛΕΝΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ
Γεωλόγος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ
Περιβαλλοντολόγος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
Δρ. Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός, Γεωπληροφορική

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Χωροτάκτης Πολεοδόμος

ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41552
ΜΑΣΤΡΑΧΑ 4 - ΤΗΛ. / FAX: 2810 332705
712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ – Δρ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Μαστραχά 4, 71202 – Ηράκλειο

Β' ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ ΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο Επιβλέπων			
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος			
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ			

ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 2012